

Bouwbericht Scharn december 2022

BOUW BERICHT

Afgelopen maanden vonden er twee informatiemomenten plaats over de ontwikkelingen rondom de (nieuw)bouw van Kindcentrum Scharn. De eerste informatiemiddag was vlak voor de zomervakantie en werd vooral bezocht door bewoners van de Kloosterstraat, de Wethouder van Caldenborghlaan en de Padualaan. Deze informatiemiddag kreeg een vervolg en wel op 2 november jl. Omwonenden werden bijgepraat over de stand van zaken en kregen de mogelijkheid om vragen te stellen. In de tijd tussen de eerste en de tweede informatiesessie is door het ontwerpteam onderzocht in welke mate de geuite bezorgdheden kunnen worden weggenomen.

Uw vragen en opmerkingen

In dit bouwbericht zijn de vragen die zijn gesteld en opmerkingen die zijn gemaakt door samengevat en voorzien van een reactie. De reacties zijn onderverdeeld in een drie categorieën: proces, gebouw en buitenruimte.

Proces

- Op welke manier worden omwonenden op de hoogte gebracht van vergunningaanvragen?**
Vergunningaanvragen worden via het omgevingsloket digitaal ingediend. U kunt automatisch op de hoogte worden gebracht van initiatieven uit uw buurt, via www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt
- Kan tussen Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp een terugkoppelmoment worden ingepland?**
Het terugkoppelmoment heeft plaats gevonden op 2 november jl.
- Kan in de volgende bouwbrief een doorkijk in de planning worden gegeven?**
Tijdens de tweede bijeenkomst is aangegeven dat een aantal maanden vertraging is opgetreden in het ontwerpproces. Ook is onzeker wat de invloed is van de recente uitspraak van de Raad van State over de vrijstelling voor de bouw in de berekening van stikstofuitstoot. We herijken op dit moment de planning, zodra deze is vastgesteld delen we deze met u.
- Kunnen omwonenden voor de start van het schooljaar geïnformeerd worden over start- en eindtijden van de school en de vakantieperiodes?**
Dit is zeker mogelijk.

Gebouw

- Omwonenden vrezen inkijk in tuin en woning als er een twee laags gebouw wordt gerealiseerd.**
In dit bouwbericht vindt u een terreindoorsnede, waarin de zichtlijnen zijn weergegeven. Door aangepaste hoogte van de ramen en een groene buffer, is maximaal rekening gehouden met de privacy van de omwonenden.
- Kan het gebouw nog verder van de perceelsgrens zijde Padualaan geplaatst worden?**
Het gebouw is, mede op aanwijzing van de stedenbouwkundig ambtenaar, een klein beetje gedraaid ten opzichte van het eerste ontwerp. Hierdoor wordt er meer afstand gecreëerd tot de woningen aan de Padualaan.

3. Is de daktuin aan de noordgevel toegankelijk, geeft deze aanleiding tot inkijk?

De daktuin aan de noordgevel is alleen toegankelijk voor onderhoud en geeft geen aanleiding tot inkijk, aangezien ze in een entreepatio ligt.

4. Is het mogelijk om een één laags gebouw te realiseren in plaats van een twee laags gebouw?

Uit functioneel en ecologisch oogpunt is het niet mogelijk om een één laags gebouw te realiseren.

Buitenruimte

- Bewoners van de Padualaan vrezen voor geluidsoverlast door het speelterrein van MIK.**
Onderzocht is of de lokalen van MIK (kinderopvang en peuterspeelzaal) aan de andere zijde van het gebouw gesitueerd konden worden. Dit is uit functioneel oogpunt echter afgewezen door MIK.
- Graag aandacht voor de sociale veiligheid van het buurtplein.**
Zie antwoord op vraag 3.
- Omwonenden wensen betrokken te worden bij het ontwerp van het buurtplein.**
Tijdens de tweede bijeenkomst is door MosaLira en gemeente aangegeven dat het buurtplein middels een apart ontwerptraject verder wordt vormgegeven. Hierin worden gemeente, school en omwonenden betrokken. Meer informatie volgt wanneer een landschapsarchitect is geselecteerd.
- Hoe is de nieuwe verkeerssituatie in de Kloosterstraat? Werking Kiss and Ride, rij richting, enzovoort.**
Zie antwoord op vraag 3. Dit wordt integraal bekeken met het ontwerp van het buurtplein. In elk geval is een harde eis van de Welstand- en Monumentencommissie om dit buurtplein autovrij te maken.

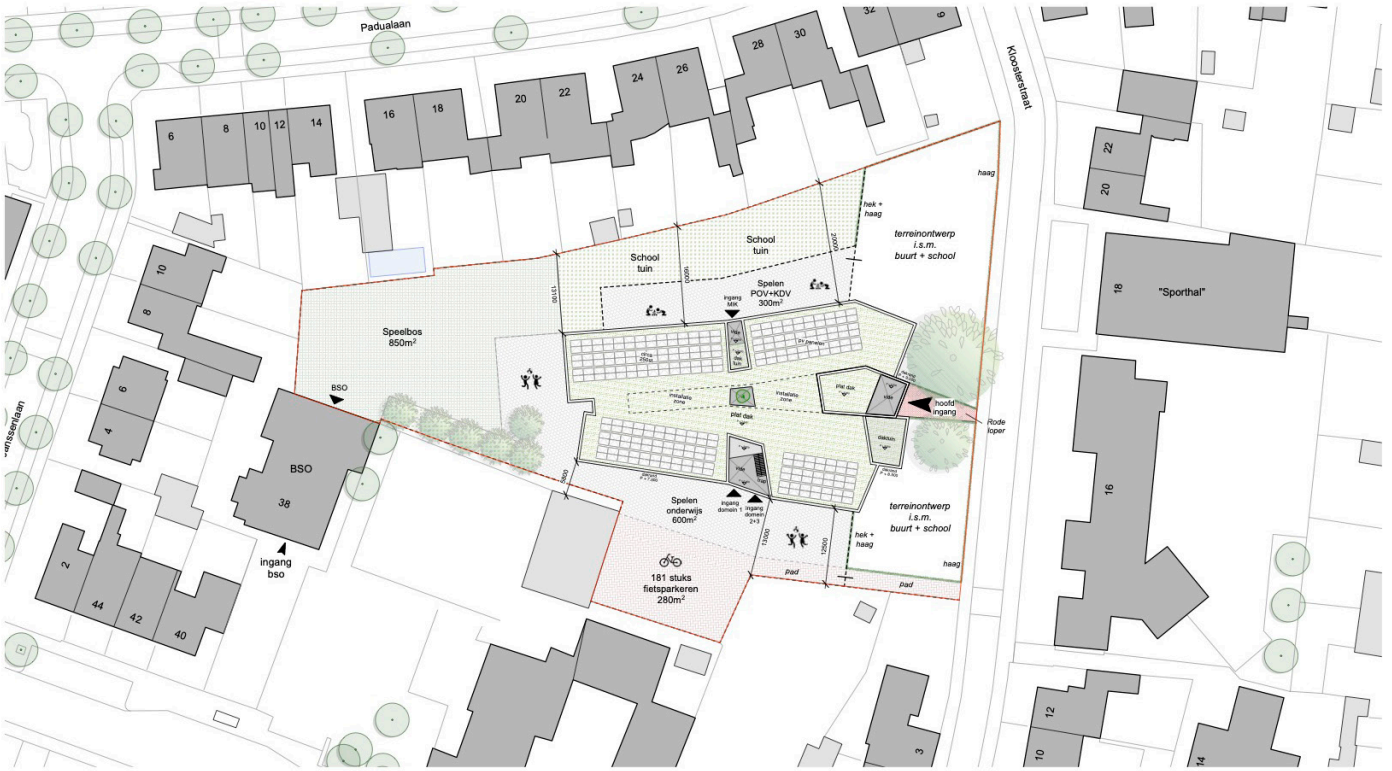
Heeft u vragen over de inhoud van dit bouwbericht of naar aanleiding van de informatiebijeenkomsten? Stel ze dan via e-mail aan info@mosalira.nl of telefonisch via 043-3540133.



BEGANE GROND



VERDIEPING



ARCHITECTENZAAK.

R0 groep
 van waardestad
 naar waardestad

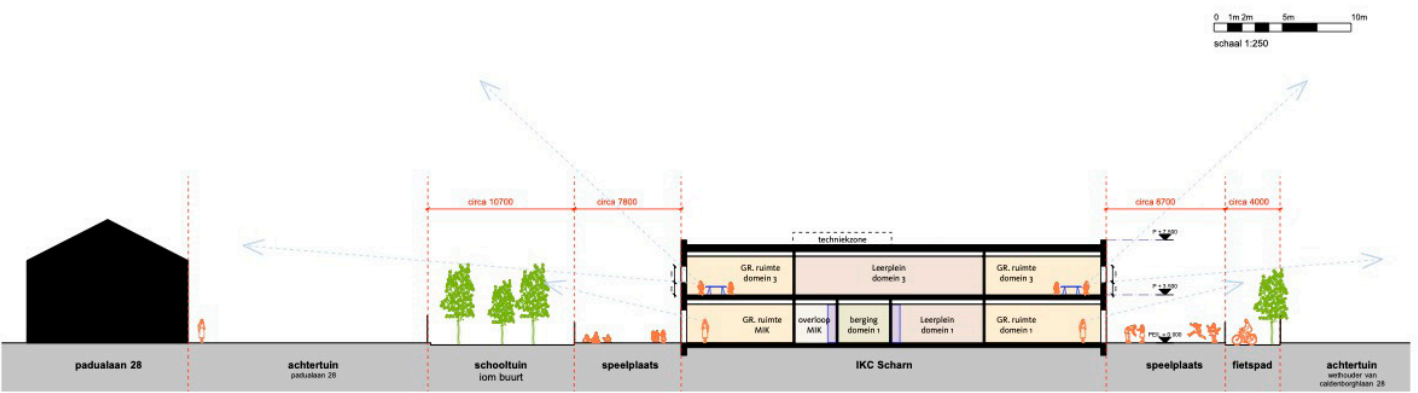
MOSALIRA
 Vergroot je wereld



MIK
 KINDEROPVANG



↑ **Plattegrond**

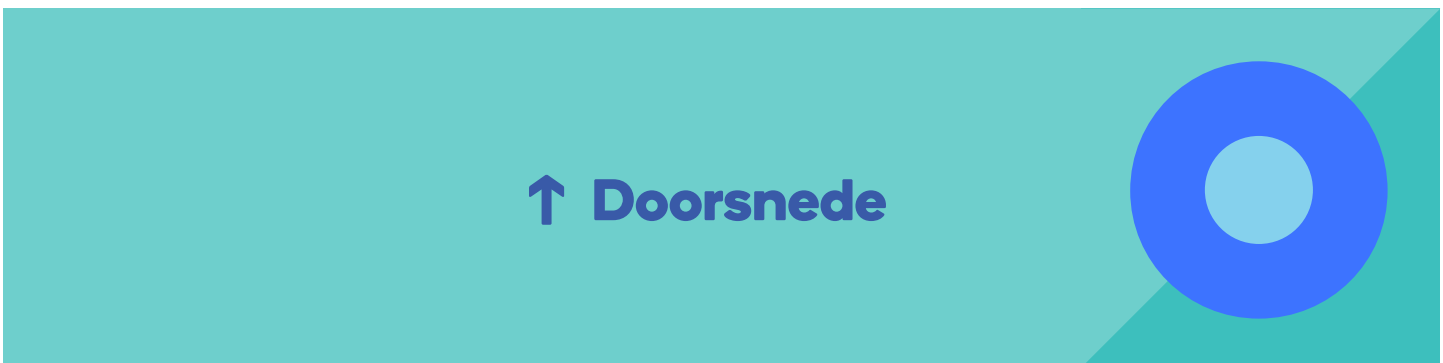


DOORSNEDE



SITUATIE
 schaal 1:1500

ARCHITECTENZAAK.



↑ **Doorsnede**